AYUNTAMIENTO DE IZNÁJAR (CÓRDOBA)

C.P. 14970 ï Registro Entidades Locales núm, 01.140.370
Teléfono 957 53 40 02 ï Fax 957 53 40 64 ï ayuntamiento@iznajar.es

REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA.

1.- Qué es. Quién los gestiona.
El registro de Demandantes regula la adjudicación de viviendas protegidas. El acceso a cualquier VPO que se construya en la ciudad, tanto pública como privada, requiere la inscripción en el Registro.
Es un fichero de titularidad municipal, de carácter público, previsto para el tratamiento de datos que facilite la organización de la demanda y adjudicación de vivienda protegida.
La responsabilidad sobre el Registro y la gestión corresponde al Ayuntamiento de Iznájar.

2.- Quién puede acceder al Registro.
Podrán solicitar inscripción en el Registro las personas físicas, mayores de edad, las unidades familiares o de convivencia que tengan interés en residir en el municipio.
Los datos se obtendrán a través de las solicitudes y comunicaciones presentadas por las personas demandantes, por las empresas promotoras de vivienda protegida y, de oficio, por el propio Registro en colaboración con otras administraciones.
Se podrá elegir la tipología de vivienda, así como el número de dormitorios, siempre que las circunstancias personales, familiares y económicas sean las adecuadas (venta, alquiler, alquiler con opción de compra).

3.- Cómo se accede.
Presencial: tras recoger solicitud y cumplimentarla, se solicitará cita previa, donde se entregará dicha solicitud, junto a la documentación que se aporta, en las oficinas del Registro habilitado para tal efecto. (telf. 957534002). 20 minutos de gestión.

4.- Denegación.
Se podrá denegar el acceso al Registro cuando la persona no esté incluida en ninguno de los grupos de acceso a VPO según la norma vigente, cuando ya estuviera inscrita previamente o cuando renuncie voluntariamente dos veces a las viviendas que se propongan (en este caso, se inhabilitará su inscripción para un plazo de tres años).

5.- Adjudicación de las viviendas.
Cada demandante obtendrá una puntuación en función del baremo anexo a las bases. La adjudicación se hará por orden según esa puntuación.
Todas las entidades promotoras de vivienda protegida deberán adjudicar sus viviendas a través del Registro Municipal de Demandantes.
La adjudicación deberá coincidir con la unidad familiar o de convivencia que figura en la inscripción.

6.- Documentación
a) Nombre y apellidos, sexo, nacionalidad, número de DNI o documento identificativo que proceda, de la persona física que solicita la inscripción y de todos los integrantes de la unidad familiar o de convivencia.
b) En su caso, declaración responsable sobre la composición de las unidades familiares o de convivencia.
c) En su caso, documentación que acredite la pertenencia a un grupo de especial protección, según los planes andaluces de vivienda.
d) Declaración de la renta, En caso de no tener obligación, se presentará la vida laboral y el certificado de ingresos.
e) Declaración responsable de no ser titular de pleno dominio de una vivienda ni tener un derecho real de goce o disfrute vitalicio o motivos que justifiquen la necesidad de viviendas de conformidad con las excepciones previstas reglamentariamente.
f) Declaración de interés de residir en otros municipios y, en su caso, declaración de haber presentado solicitudes en esos otros registros, en cuyo caso se hará constar la preferencia.

AYUNTAMIENTO DE IZNÁJAR (CÓRDOBA)

C.P. 14970 ï Registro Entidades Locales núm, 01.140.370
Teléfono 957 53 40 02 ï Fax 957 53 40 64 ï ayuntamiento@iznajar.es

FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA

1 DATOS DEL / LOS SOLICITANTES

TITULAR 1

Nombre y apellidos:é .

Fecha de nacimiento:é é é é é é é é é é é é .é .é é é é é é é é é é . D.N.I.:é é é é é é é é é é é é é é é é é é é é

Nacionalidad:é é .é é é é é é é é é é é é é é .é .

Municipio en el que se encuentra empadronado:

Dirección:é .

Tipo vía:é é . Nombre vía:é ..Nº.:é é .Escaleraé é .é .Pisoé é .é ..Puertaé é

Código Postal:é é é é é é é .. Localidad:é é é é é é é é é é é é é é .. Provincia:é é é é é é é é é é é é é é é é ..

Teléfono: é é é é é é é é é é é é é é é Teléfono móvil: é é é é é é é é é é é . e-mail: é é é é é é é é é é é é é é ..

Última fecha alta en el padrón: é (A rellenar por la Administración)

TITULAR 2

Nombre y apellidos:é .

Fecha de nacimiento:é é é é é é é é é é é é .é .é é é é é é é é é é . D.N.I.:é é é é é é é é é é é é é é é é é é é é

Nacionalidad:é é .é é é é é é é é é é é é é é .é .

Municipio en el que se encuentra empadronado:

Dirección:é .

Tipo vía:é é . Nombre vía:é ..Nº.:é é .Escaleraé é .é .Pisoé é .é ..Puertaé é

Código Postal:é é é é é é é .. Localidad:é é é é é é é é é é é é é é .. Provincia:é é é é é é é é é é é é é é é é ..

Teléfono: é é é é é é é é é é é é é é é Teléfono móvil: é é é é é é é é é é é . e-mail: é é é é é é é é é é é é é é ..

Última fecha alta en el padrón: é (A rellenar por la Administración)

2 OTROS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR O DE CONVIVENCIA

Nombre	Apellido 1	Apellido 2	Fecha Nac.	DNI/NIE	Nacionalidad	Sexo	Última fecha alta en el padrón

1º é ..

2ºé ..

3ºé ..

4ºé ..

5ºé ..

6ºé ..

AYUNTAMIENTO DE IZNÁJAR (CÓRDOBA)

C.P. 14970 ï Registro Entidades Locales núm, 01.140.370
Teléfono 957 53 40 02 ï Fax 957 53 40 64 ï ayuntamiento@iznajar.es

3 DATOS ECONÓMICOS

	Ingresos económicos (1)	Tipo de Declaración IRPF (2)	Año de ingresos
Titulares	1º é ..		
	2º é ..		
	1º é ...		
	2º é ...		
	3º é		
	4º é		
	5º é		
	6ºé .		

Suma de los ingresos económicos, por todos los conceptos, de los miembros de la unidad familiar o de convivencia durante el año é é é é é é es de é é é é é é é é é é é é é .Euros.
(Nº. veces IPREM)

(1) Si presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas física, hará constar la cuantía de la parte general y especial de la renta, reguladas en los artículos 49 y 49 del Texto Refundido del Impuesto sobre la Renta de las personas físicas aprobadas por Decreto Legislativo 35/2006, de 28 de noviembre. Si no se presenta declaración del impuesto sobre la renta de las personas físicas, se hará constar los ingresos brutos percibidos.

(2) Hará constar si la Declaración del IRPF es conjunta, individual o no presenta declaración.

4 GRUPOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

Marque la casilla que corresponda para cada miembro de la unidad familiar o de convivencia en caso de pertenecer a alguno de

Grupos de especial protección (1):

		JOV	MAY	FNM	FMP	VVG	VT	RUP	EMI	DEP	DIS	RIE	CAS
Titulares	1º	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2º	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Otros miembros	1º	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	2º	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	3º	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	4º	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	5º	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	6º	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

(3) Se indica a continuación los grupos de especial protección:

JOV Jóvenes mayores de 35 años.
MAY Mayores, personas que hayan cumplido los 65 años.
FNM Familias numerosas, de acuerdo con la Ley 40/2003, de 18 de noviembre.
FMP Familias monoparentales con hijos a cargo.
VVG Victimas de violencia de género, auto o resolución judicial.
VT Victimas del terrorismo, certificación Dirección general de Apoyo a Victimas del Terrorismo.
RUP Personas procedentes de situaciones de rupturas de unidades familiares.
EMI Emigrantes retornados.
DEP Personas en situación de dependencia de acuerdo con el Decreto 168/2007, de 12 de junio.
DIS Personas con discapacidad, de acuerdo con el artículo 1.2 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre.
RIE Situación o riesgo de exclusión social.
CAS Otros casos.

5 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

é é

é é

é é

é é

é é

6 VIVIENDA A LA QUE OPTA

Régimen de acceso: ☐ Propiedad ☐ Alquiler ☐ Alquiler con opción a compra

Nº. de dormitorios de la vivienda a que opta: é é ..

Necesidad de vivienda adaptación por: ☐ Tener algún miembro de la unidad familiar movilidad reducida.

☐ Ser algún miembro de la unidad familiar usuario de silla de ruedas.

7 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE VIVIENDA

Marque la casilla que corresponda para justificar la necesidad de vivienda protegida:

- ☐ Vivienda en situación de ruina.
- ☐ Pendiente de desahucio.
- ☐ Alojamiento con otros familiares.
- ☐ Vivienda inadecuada por superficie.
- ☐ Renta de alquiler elevada en relación al nivel de ingresos.
- ☐ Necesidad de vivienda adaptada.
- ☐ Precariedad.
- ☐ Formación de una nueva unidad familiar.
- ☐ Otros (indicar): é é é é é é é é é é é é é é é é .

8 DECLARACIÓN RESPONSABLE

Ninguno de los miembros de esta solicitud es titular en pleno dominio de una vivienda protegida o libre, ni estoy en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio, en otro caso justifica su necesidad de vivienda.

é .

é .

é .

Notificaré cuando se produzca alguna modificación en los datos presentados de cualquiera de los miembros de la unidad familiar.

Conozco, acepto y cumplo el resto de los requisitos exigidos.

He presentado solicitud de inscripción en otros municipios (indicar cuales)é .

teniendo carácter de preferencia:é é

9 AUTORIZO

A que la Administración pública competente pueda solicitar la información que fuera legalmente pertinente, en el marco de la colaboración con la Agencia Estatal de Administraciones públicas competentes.

A recibir comunicaciones mediante: ☐ Correo electrónico ☐ SMS teléfono movil

AYUNTAMIENTO DE IZNÁJAR (CÓRDOBA)

C.P. 14970 ï Registro Entidades Locales núm, 01.140.370
Teléfono 957 53 40 02 ï Fax 957 53 40 64 ï ayuntamiento@iznajar.es

TRATAMIENTO INFORMÁTICO DE LOS DATOS PERSONALES. Los datos personales de/los solicitantes facilitados por este/os al Registro Municipal del Ayuntamiento de Iznájar, ahora o en el futuro, incluyendo también los resultantes de procesos informáticos derivados de los registradores, serán incluidos en sus ficheros automatizados con la finalidad de su utilización para gestión, tramitación, valoración de la solicitud de vivienda, así como para la obtención de datos genéricos para informes estadísticos.

El/los solicitantes podrán ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación de datos y oposición previstos por la Ley.

10	**LUGAR, FECHA Y FIRMA**
En Iznájar a é .. deé é é é é é é é é é é ..de é é é é .	
Firmadoé .	