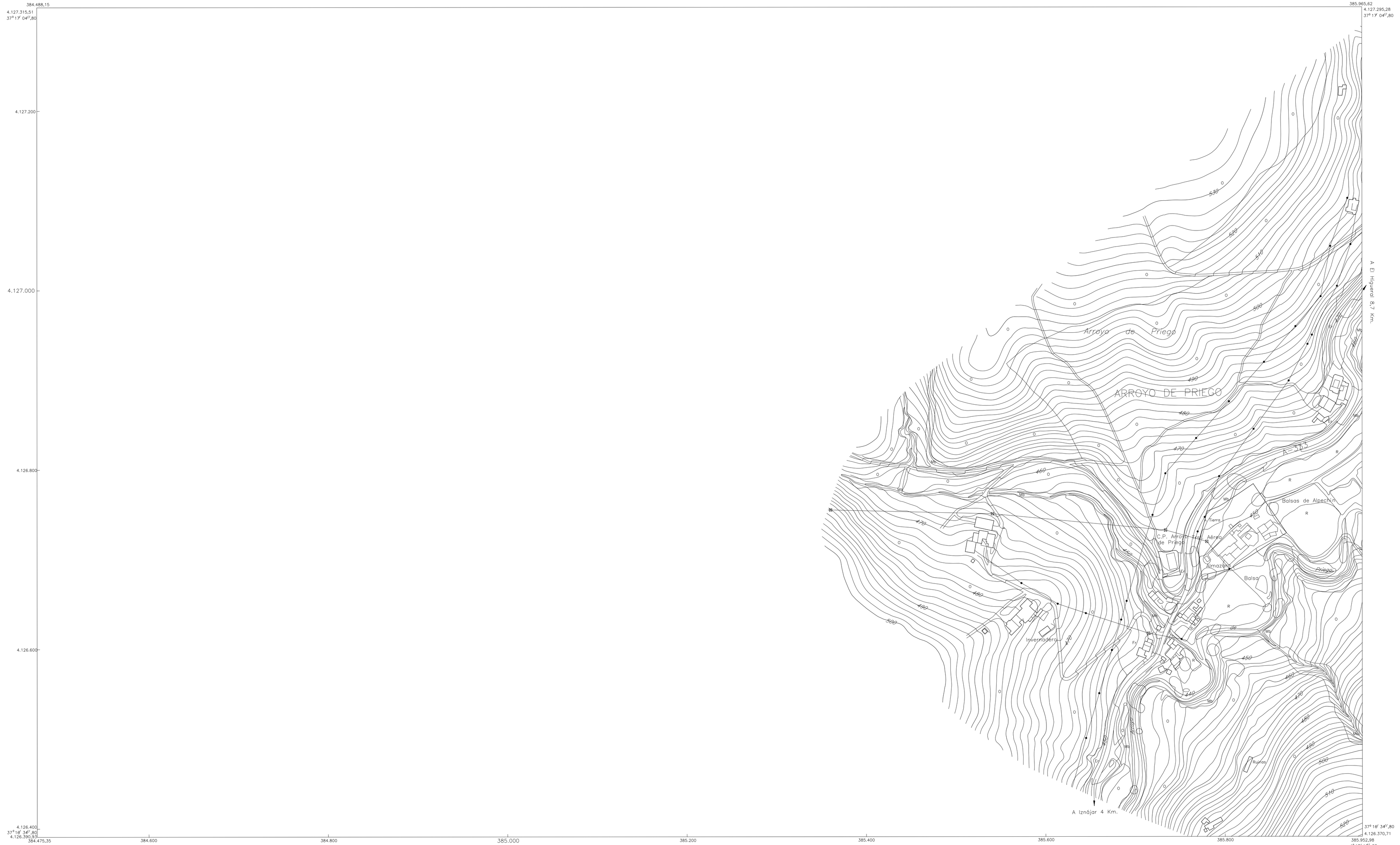


SUELO URBANO

CALIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

- EDIFICIO PERTENECIENTE AL CONJUNTO URBANO: ARROYO DE PRIEGO Y LOS JUNCARES
- EDIFICIO EXTERNO AISLADO
- EDIFICIO DE PATRIMONIO EDIFICADO
- CASA VALORADA
- CASA VALORADA TROGLODITA, CASAS-CUEVA
- ZONA ALTA O HISTORICA
- BARRIO EL COSO
- BARRIO LA VENTA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZONA TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL EN ANEJOS

USOS GLOBALES Y TIPOLOGAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

PARAMETROS AREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 0,235 m2t/m2s — DENSIDAD MAXIMA
- EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 20 v/Ha | 30% — PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- 0,020233 — APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

- SUNC-1 — SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- SUS-1 — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS-1 — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGEel — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- E — EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PARAMETROS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- 0,235 m2t/m2s — DENSIDAD MAXIMA
- EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 20 v/Ha | 30% — PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- 0,020233 — APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES Y TIPOLOGAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA ASISTEMATICA EN SUELO URBANIZABLE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

- SUNC-1 — SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- SUS-1 — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS-1 — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGEel — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- E — EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PARAMETROS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- 0,235 m2t/m2s — DENSIDAD MAXIMA
- EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 20 v/Ha | 30% — PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- 0,020233 — APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN, VALDEARENAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN, ENTORNO PARAJE NATURAL LAGUNAS NUCLEO DE IZNAJAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN, ENTORNO PANTANO DE IZNAJAR

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACIÓN ESPECIFICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN, EMBALSE DE IZNAJAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN, VIA PECUARIA

1. CORDEL DE LOJA (37,61 METROS)
2. VEREDA DE CUEVAS (20,89 METROS)
3. VEREDA DE VILLANUEVA DE TAPIAS (20,89 METROS)
4. VEREDA DE LA NOGA (20,89 METROS)
5. VEREDA FUENTE DE LA GITANA (20,89 METROS)
6. COLADA DE VALDEARENAS (33,24 METROS)

- AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE
- AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS

N.E.E.C.

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

CARACTER DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- D — DEPORTIVO
- E — DOCENTE
- S — S.I.P.S.
- N — SIN ESPECIFICAR
- C — CEMENTERIO
- I — INFR. URB. Y SERV.

- APARCAMIENTO SUBTERRANEO COMPATIBLE CON SISTEMA VIARIO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE.
- AREA MORAGRA EL CORNEJO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE.
- AREA MORAGRA EL CORNEJO

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

- SGel — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGeq — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL VARIO INTERURBANO
- SISTEMA GENERAL VARIO URBANO BASICO (VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO)
- SISTEMA VARIO URBANO COMPLEMENTARIO

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACION

ARI SUNCod-n/AR-n

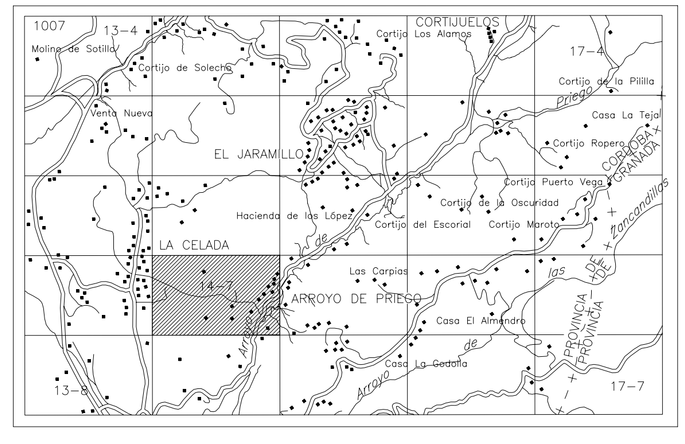
- AREA DE REPARTO
- Nº IDENTIFICACION
- TIPO DE ACTUACION Y CLASIFICACION DE SUELO

AASUC: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
AASNU: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
SUCT: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
SUNCod: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO Y NO AFECTADO POR UNIDAD DE EJECUCION.
ARI SUNCod: AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.
SUOT: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
SGen: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE ADSCRITO AL SUS.
PEGUC: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
PSNU: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
PEENU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE.
PETSNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

- DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL

- ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LAS AREAS DE REPARTO CON ORDENACION DETALLADA Y NO AFECTADO POR UNIDAD DE EJECUCION.
- AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.

- B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO. CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO. ENTORNO DE PROTECCION.
- DELIMITACION SUELO URBANO
- ALINEACION OFICIAL
- LINEA MAXIMA DE EDIFICACION



AYUNTAMIENTO DE IZNAJAR

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE IZNAJAR
Texto Refundido y Subsanación Deficiencias Resolución CPOTyU

ORDENACION COMPLETA. NÚCLEO ARROYO DE PRIEGO Y LOS JUNCARES
Calificación, usos y sistemas

COORDINADORES Y DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
JUAN CANTORAL OLIVA, arquitecto
EDUARDO ZURITA POVEDANO, arquitecto

CARTOGRAFIA BASE:	ESCALA:	FECHA:	FASE DE TRAMITACION:	HOJA:	PLANO:
CARTOFOTO DEL SUR, S.L. (MODIFICADO-2008)	1:2000	MARZO-2009	TEXTO REFUNDIDO Y SUBSANACION DEFICIENCIAS RESOLUCION CPOTyU	1007 14-07	28.TR.JUN.OC ARROYO DE PRIEGO-LOS JUNCARES