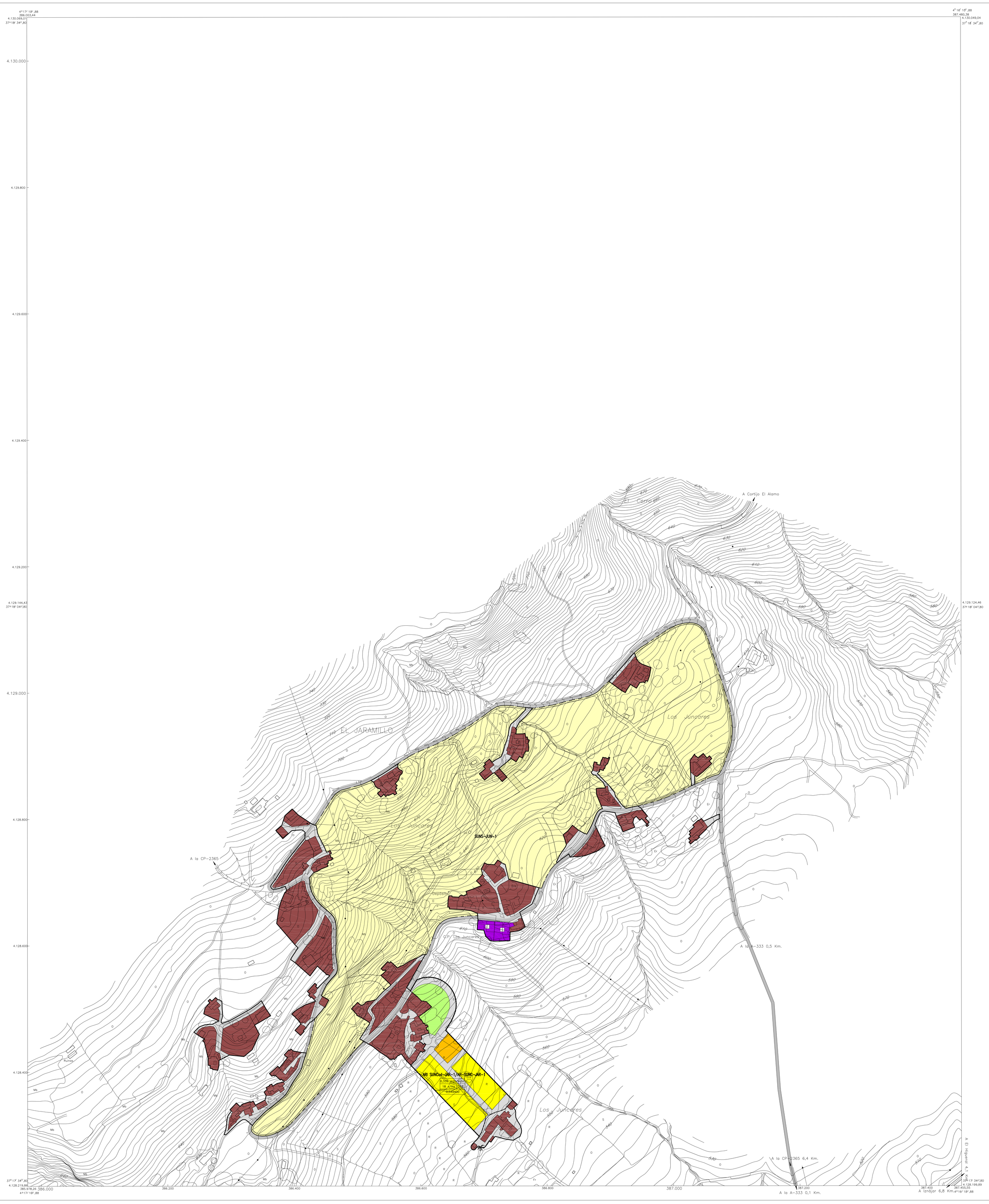

SUELO URBANO

CALIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

- EDIFICIOS PREEXISTENTES AL CONJUNTO URBANO: CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO DE IZNAJAR
- EDIFICIOS PREPONDERANTES EN EL CONJUNTO URBANO EDIFICADO
- EDIFICIOS CARACTERIZADOS COMO ARQUITECTURA TROGLODITA, CASAS-CUEVA
- ZONA ALTA O HISTORICA
- BARRIO EL COSO
- BARRIO LA VENTA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZONA TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL EN ANEJOS

- ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO
- AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA

B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO. ENTORNO DE PROTECCION.
DELIMITACION SUELO URBANO
ALINEACION OFICIAL
LINEA MAXIMA DE EDIFICACION

USOS GLOBALES Y TIPOLOGAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

PARAMETROS AREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 0,235 m2t/m2s — EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 20 v/Ha 30% — DENSIDAD MAXIMA / PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- 0,020233 — APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

- SUNS-n — SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- SUS-n — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGel — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- E — EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PARAMETROS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- 0,235 m2t/m2s — EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 20 v/Ha 30% — DENSIDAD MAXIMA / PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- 0,020233 — APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VALDEARENAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. ENTORNO PANTANO DE IZNAJAR. RELACION VALDEARENAS NUCLEO DE IZNAJAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. ENTORNO PANTANO DE IZNAJAR

USOS, USOS GLOBALES Y ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VIA PECUARIA. CORDEL DE LOJA
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VIA PECUARIA.

1. CORDEL DE LOJA (37,61 METROS)
2. VEREDA DE CUEVAS (20,89 METROS)
3. VEREDA DE VILLANUEVA DE TAPIAS (20,89 METROS)
4. VEREDA DE LA VEGA (20,89 METROS)
5. VEREDA FUENTE DE LA GITANA (20,89 METROS)
6. COLADA DE VALDEARENAS (33,24 METROS)

- AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE
- AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS

N.LEJEC.

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

CARACTER DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- D — DEPORTIVO
- E — DOCENTE
- S — S.I.P.S.
- N — SIN ESPECIFICAR
- C — CEMENTERIO
- I — INFR. URB. Y SERV.

- APARCAMIENTO SUBTERRANEO COMPATIBLE CON SISTEMA VIARIO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. PARQUE PERIURBANO DE CERRO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. AREA RECREATIVA EL CORNEJO

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

- SGel — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGeq — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO BASICO (VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO)
- SISTEMA VIARIO URBANO COMPLEMENTARIO

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACION

ARI SUNCod-n/AR-n

- AREA DE REPARTO
- Nº IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION Y CLASIFICACION DE SUELO

- AASUC: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
- AASNU: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
- SUCT: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
- SUNCnE: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO Y NO AFECTADO POR UNIDAD DE EJECUCION.
- ARI SUNCod: AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.
- SUOT: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
- SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
- SGel: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE ADSCRITO AL SUS.
- PSUC: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
- PSNU: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
- PESNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE.
- PETSNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IZNAJAR

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE IZNAJAR
Texto Refundido y Subsanación Deficiencias Resolución CPOTyU

ORDENACION COMPLETA. NUCLEO ARROYO DE PRIEGO Y LOS JUNCARES
Calificación, usos y sistemas

COORDINADORES Y DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
JUAN CANTIZANI OLIVA, arquitecto
EDUARDO ZURITA POVEDANO, arquitecto

CARTOGRAFIA BASE:	ESCALA:	FECHA:	FASE DE TRAMITACION:	HOJA:	PLANO:
CARTOFOTO DEL SUR, S.L. (AÑOS70-2000)	1:2000	MARZO-2009	TEXTO REFUNDIDO Y SUBSANACION DEFICIENCIAS RESOLUCION CPOTyU	1007 15-04/ 1007 15-05	29.TR.JUN.OC ARROYO DE PRIEGO-LOS JUNCARES