SUELO URBANO

CALIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

- EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CONJUNTO URBANO: CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO DE IZNAJAR
- EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DE PATRIMONIO EDIFICADO
- EDIFICIOS CARACTERIZADOS COMO ARQUITECTURA TROGLODITA. CASAS-CUEVA
- ZONA ALTA O HISTORICA
- BARRIO EL COSO
- BARRIO LA VENTA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZONA TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL EN ANEJOS

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

PARAMETROS AREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

	DENSIDAD MAXIMA
1.235 m2t/m2s	EDIFICABILIDAD GLOBAL
20 v/Ha | 30%	PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
0,020233	APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

- AASUC-n — ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUCT-n — AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- PISUC-n — AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCod — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO CON ORDENACION DETALLADA Y NO AFECTADO POR UNIDAD DE EJECUCION
- ARI SUNCod-n — AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA
- B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO: CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO. ENTORNO DE PROTECCION.
- DELIMITACION SUELO URBANO
- ALINEACION OFICIAL
- LINEA MAXIMA DE EDIFICACION

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE INDUTRIAL

- SUOT-n — SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- SUS-n — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS-n — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGel-n — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- S — EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PARAMETROS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

	DENSIDAD MAXIMA
1.235 m2t/m2s	EDIFICABILIDAD GLOBAL
20 v/Ha | 30%	PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
0,020233	APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VALDEARENAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. ENTORNO PANTANO DE IZNAJAR. RELACIÓN VALDEARENAS NUCLEO DE IZNAJAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. ENTORNO PANTANO DE IZNAJAR

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. EMBALSE DE IZNAJAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VIA PECUARIA.

1. CORDEL DE LOJA (37,61 METROS)
2. VEREDA DE CUEVAS (20,89 METROS)
3. VEREDA DE VILLANUEVA DE TAPIAS (20,89 METROS)
4. VEREDA DE LA VEGA (20,89 METROS)
5. VEREDA FUENTE DE LA GITANA (20,89 METROS)
6. COLADA DE VALDEARENAS (33,24 METROS)

- PISNU-n — AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE
- PESNUT-n — AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- PESNU-n — AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- AASNU-n — ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS

N.EJEC.

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

CARACTER DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- D — DEPORTIVO
- E — DOCENTE
- S — S.I.P.S.
- N — SIN ESPECIFICAR
- C — CEMENTERIO
- I — INFR. URB. Y SERV.

- APARCAMIENTO SUBTERRANEO COMPATIBLE CON SISTEMA VIARIO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. PARQUE PERIURBANO DE IZNAJAR.
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. AREA RECREATIVA EL CUCHILLO

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

- SGel — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGeq — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO BASICO (VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO)
- SISTEMA VIARIO URBANO COMPLEMENTARIO

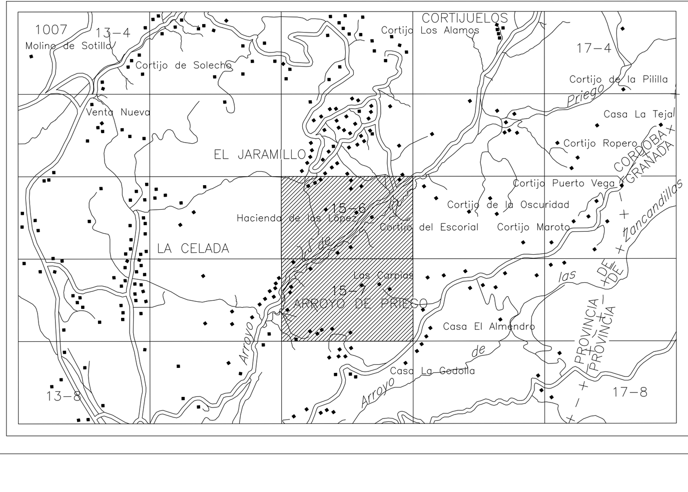
IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACION

ARI SUNCod-n/AR-n

- AREA DE REPARTO
- Nº IDENTIFICACION
- TIPO DE ACTUACION Y CLASIFICACION DE SUELO

AASUC: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
AASNU: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
SUCT: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
SUNCod: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO Y NO AFECTADO POR UNIDAD DE EJECUCION.
ARI SUNCod: AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.
SUOT: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
SGel: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE ADSCRITO AL SUS.
PISUC: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
PISNU: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
PESNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE.
PETSNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

- DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO DE IZNAJAR

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE IZNAJAR

Texto Refundido y Subsanación Deficiencias Resolución CPOTyU

ORDENACION COMPLETA. NUCLEO ARROYO DE PRIEGO Y LOS JUNCARES

Calificación, usos y sistemas

COORDINADORES Y DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
JUAN CANTIZANI OLIVA, arquitecto
EDUARDO ZURITA POVEDANO, arquitecto

CARTOGRAFIA BASE:	ESCALA:	FECHA:	FASE DE TRAMITACION:	HOJA:	PLANO:
CARTOFOTO DEL SUR, S.L. (AGOSTO-2000)	1:2000	MARZO-2009	TEXTO REFUNDIDO Y SUBSANACION DEFICIENCIAS RESOLUCION CPOTyU	1007 15-06/ 1007 15-07	30.TR.JUN.OC ARROYO DE PRIEGO-LOS JUNCARES