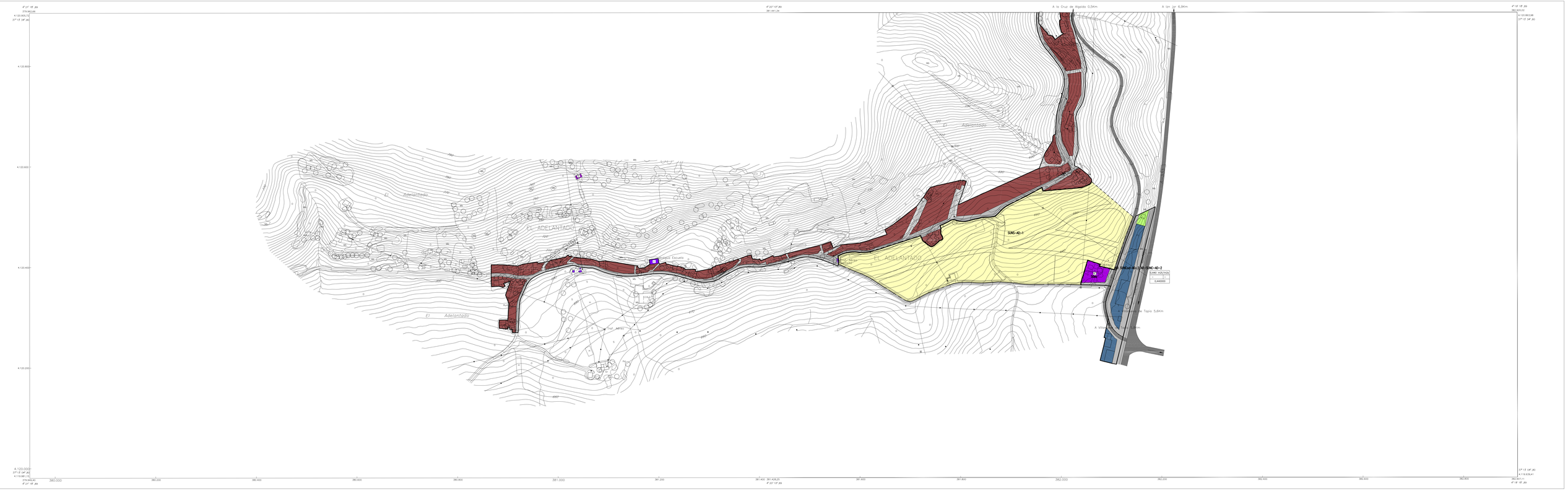

SUELO URBANO

CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO:
- RESIDENCIAL EXTENSIVA AISLADA
- RESIDENCIAL EXTENSIVA ADOSADA
- RESIDENCIAL EXTENSIVA ADOSADA (CONDICIONADA A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- RESIDENCIAL INTENSIVA ADOSADA
- RESIDENCIAL INTENSIVA ADOSADA (CONDICIONADA A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- ZONA ALTA HISTÓRICA
- BARRIO EL CERRO
- BARRIO LA VEGA
- RESIDENCIAL CAPMAJOR EXTENSIVA
- RESIDENCIAL CAPMAJOR EXTENSIVA (CONDICIONADA A PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR)
- RESIDENCIAL CAPMAJOR EXTENSIVA (CONDICIONADA AL DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE ADYACENTE)
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZONA TURÍSTICO
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL DE RECREO

USOS GLOBALES Y TIPOLOGÍAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO:
- RESIDENCIAL EXTENSIVA AISLADA
- RESIDENCIAL EXTENSIVA ADOSADA
- RESIDENCIAL CAPMAJOR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

TIPOLOGÍAS EN SITUACIÓN ASIMILADA EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO:
- RESIDENCIAL EXTENSIVA ADOSADA
- RESIDENCIAL CAPMAJOR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

ACTUACIÓN AUTÓNOMA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO
- AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO (CONDICIONADA AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL CEMENTERIO)

AMBITO PROYECTO DE REFORMA PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

AMBITO PROYECTO DE REFORMA PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR APROBADO DEFINITIVAMENTE (ZONA ALTA HISTÓRICA)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (ZONA ALTA HISTÓRICA)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (BARRIO EL CERRO)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (BARRIO LA VEGA)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (CAPMAJOR)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (ZONA TURÍSTICO)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR)

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (RESIDENCIAL DE RECREO)

EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE

EDIFICIO LIBRE CON LOCALIZACIÓN VINCULANTE

ZONAS DE ORDENANZA:
- ZONA HISTÓRICA
- ZONA EXTENSIVA
- ZONA INTENSIVA
- ZONA CAPMAJOR
- ZONA TURÍSTICA
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA RECREO

ZONAS DE ORDENANZA:
- ZONA HISTÓRICA
- ZONA EXTENSIVA
- ZONA INTENSIVA
- ZONA CAPMAJOR
- ZONA TURÍSTICA
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA RECREO

ZONAS DE ORDENANZA:
- ZONA HISTÓRICA
- ZONA EXTENSIVA
- ZONA INTENSIVA
- ZONA CAPMAJOR
- ZONA TURÍSTICA
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA RECREO

ZONAS DE ORDENANZA:
- ZONA HISTÓRICA
- ZONA EXTENSIVA
- ZONA INTENSIVA
- ZONA CAPMAJOR
- ZONA TURÍSTICA
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA RECREO

ZONAS DE ORDENANZA:
- ZONA HISTÓRICA
- ZONA EXTENSIVA
- ZONA INTENSIVA
- ZONA CAPMAJOR
- ZONA TURÍSTICA
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA RECREO

ZONAS DE ORDENANZA:
- ZONA HISTÓRICA
- ZONA EXTENSIVA
- ZONA INTENSIVA
- ZONA CAPMAJOR
- ZONA TURÍSTICA
- ZONA INDUSTRIAL
- ZONA RECREO

SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE ORDENADO:
- RESIDENCIAL EXTENSIVA
- RESIDENCIAL CAPMAJOR EXTENSIVA
- RESIDENCIAL INTENSIVA
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO:
- RESIDENCIAL EXTENSIVA
- RESIDENCIAL CAPMAJOR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

SUELO URBANIZABLE ORDENADO:
- SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE
- SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE (CONDICIONADO AL DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE ADYACENTE)

SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO:
- SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE
- SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE (CONDICIONADO AL DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE ADYACENTE)

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN:
- ZONA DE LA CRUZ (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- ZONA DE LOS CIPRESES (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- ZONA DE LA ROCA (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- ZONA FUENTE DE LA ATALAYA (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- CALLEJÓN DE ALGARROBO (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN:
- ZONA DE LA CRUZ (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- ZONA DE LOS CIPRESES (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- ZONA DE LA ROCA (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- ZONA FUENTE DE LA ATALAYA (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)
- CALLEJÓN DE ALGARROBO (SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN)

SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE:
- SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE
- SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE (CONDICIONADO AL DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE ADYACENTE)

AMBITO PROYECTO DE REFORMA PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE

AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE

ACTUACIÓN AUTÓNOMA EN SUELO NO URBANIZABLE

CONDICIONES DE DESARROLLO:
- CONDICIONADO AL DESARROLLO DEL SUELO URBANIZABLE ADYACENTE
- CONDICIONADO AL DESARROLLO DEL SUELO NO URBANIZABLE ADYACENTE
- CONDICIONADO AL DESARROLLO DEL SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE
- CONDICIONADO AL DESARROLLO DEL SUELO NO URBANIZABLE ESTRUCTURANTE

SISTEMAS

SISTEMAS GENERALES:
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

EQUIPAMIENTO DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS:
- DEPORTIVO
- SOCIAL
- S.P.T.
- DE CEMENTERIO
- CEMENTERIO

SUELO:
- S.P.T.
- DE CEMENTERIO
- CEMENTERIO
- SUELO URB. CON S. GENERALES

APARCAMIENTO CUBIERTOS COMPATIBLES CON SISTEMA SUELO

SUELO ALTURA MÁXIMA DE DOS PLANTAS (SUELO NO URBANIZABLE)

SUELO ALTURA MÁXIMA DE DOS PLANTAS (SUELO NO URBANIZABLE)

ORDENACIÓN DEL SISTEMA GENERAL:
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL VIARIO (ACTUACIONES)
- SISTEMA GENERAL VIARIO (AMBITO BASICO (VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO)
- SISTEMA VIARIO URBANO (COMPLEMENTARIO)

SUELO

Sl.Ger

Sl.Ur

DELIMITACIÓN TERMINO MUNICIPAL

IDENTIFICACIÓN Y TIPO DE ACTUACIÓN

AR: SUNCom-1/AR-1

- AR: AMBITO DE REPARTO
- Nº IDENTIFICACIÓN

TIPO DE ACTUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE SUELO:
- SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO / SUELO URBANO CONSOLIDADO
- AUNA: ACTUACIÓN AUTÓNOMA EN SUELO NO URBANIZABLE
- SUZ: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- SUNC: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

UE 1 - 1.-UE ACCESOS POR GRADO DE EJECUCIÓN.
- UE 1.1.- UE ACCESOS POR GRADO DE EJECUCIÓN (CONDICIONADO CON ORDENACIÓN SEÑALADA)
- SUZ: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- SUNO: SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO
- SNU: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE ADYACENTE AL SUL
- PRUO: PROYECTO DE REFORMACIÓN PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- PRUNO: PROYECTO DE REFORMACIÓN PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE
- PEPRI: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- PEPRU: PLAN ESPECIAL EN SUELO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

AYUNTAMIENTO DE ISNAJAR

AÑO DE HONOR

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE ISNAJAR
Texto Refundido y Subsanación Deficiencias Resolución CPOTyU

ORDENACION COMPLETA. NUCLEO CORONA, ALGAIDA, GATA Y EL ADELANTADO
Calificación, usos y sistemas

COORDINADORES Y DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
JOSE MARIA CAMACHO MARTINEZ
JOSE MARIA CAMACHO MARTINEZ
JOSE MARIA CAMACHO MARTINEZ

CARTOGRAFIA BASE:	ESCALA:	FECHA:	FASE DE TRAMITACION:	HOJA:	PLANO:
GAMESA SL Sol. Nº 36035-2000	1:2000	MARZO-2009	DOC. PARA APROBACION INICIAL / DOC. PARA APROBACION PROVISIONAL	1997 11-14/ 1997 12-14	33.19.A0.02 CON06-A0.03-G3-C1-AD.AD02