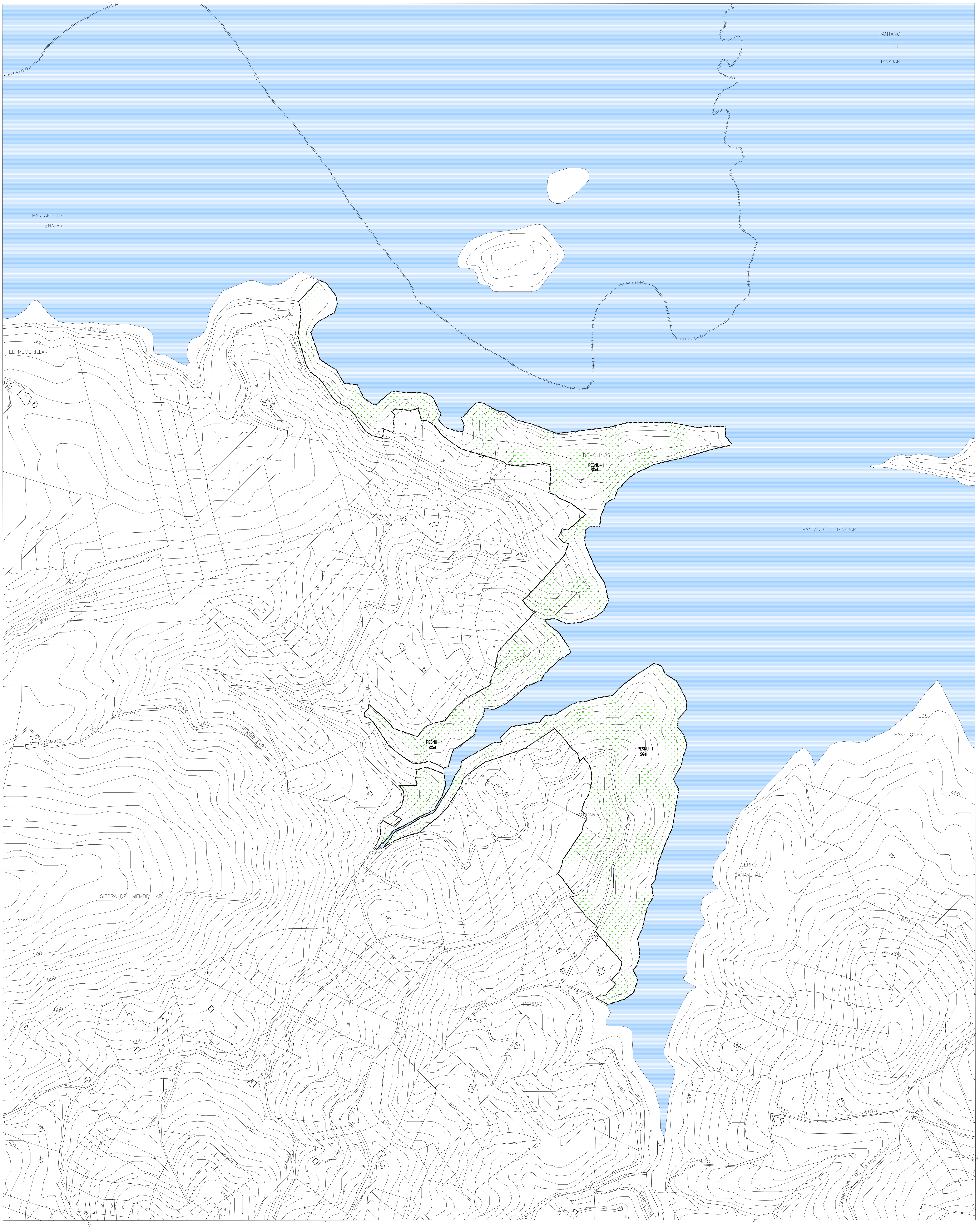


SUELO URBANO

CALIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

- EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CONJUNTO URBANO: CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO DE IZNAJAR
- EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CATALOGO DE PATRIMONIO EDIFICADO
- EDIFICIOS CARACTERIZADOS COMO ARQUITECTURA TROGLODITA. CASAS-CUEVA
- ZONA ALTA O HISTORICA
- BARRIO EL COSO
- BARRIO LA VENTA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZONA TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL EN ANEJOS

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

PARAMETROS AREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- DENSIDAD MAXIMA
- 1.235 m2t/m2s — EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 20 v/Ha 30% — PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- 0,020233 — APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

- AASUC-n — ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUCT-n — AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- PISUC-n — AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCod — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO CON ORDENACION DETALLADA Y NO AFECTADO POR UNIDAD DE EJECUCION
- ARI SUNCod-n — AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA
- B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO: CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO. ENTORNO DE PROTECCION.
- DELIMITACION SUELO URBANO
- ALINEACION OFICIAL
- LINEA MAXIMA DE EDIFICACION

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE INDUTRIAL

- SUOT-n — SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- SUS-n — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS-n — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGel-n — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- S — EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PARAMETROS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- DENSIDAD MAXIMA
- 1.235 m2t/m2s — EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 20 v/Ha 30% — PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- 0,020233 — APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VALDEARENAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. ENTORNO PANTANO DE IZNAJAR. RELACIÓN VALDEARENAS NUCLEO DE IZNAJAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. ENTORNO PANTANO DE IZNAJAR

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. EMBALSE DE IZNAJAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VIA PECUARIA.
- (1) CORDEL DE LOJA (37,61 METROS)
- (2) VEREDA DE CUEVAS (20,89 METROS)
- (3) VEREDA DE VILLANUEVA DE TAPIAS (20,89 METROS)
- (4) VEREDA DE LA VEGA (20,89 METROS)
- (5) VEREDA FUENTE DE LA GITANA (20,89 METROS)
- (6) COLADA DE VALDEARENAS (33,24 METROS)

- PISNU-n — AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE
- PESNUT-n — AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- PESNU-n — AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- AASNU-n — ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS

N.EJEC.

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

CARACTER DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- D — DEPORTIVO
- E — DOCENTE
- S — S.I.P.S.
- N — SIN ESPECIFICAR
- C — CEMENTERIO
- I — INFR. URB. Y SERV.

- APARCAMIENTO SUBTERRANEO COMPATIBLE CON SISTEMA VIARIO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. PARQUE PERIURBANO DE IZNAJAR.
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. AREA RECREATIVA EL CUCHILLO

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

- SGel — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGeq — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL VIARIO INTERURBANO
- SISTEMA GENERAL VIARIO URBANO BASICO (VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO)
- SISTEMA VIARIO URBANO COMPLEMENTARIO

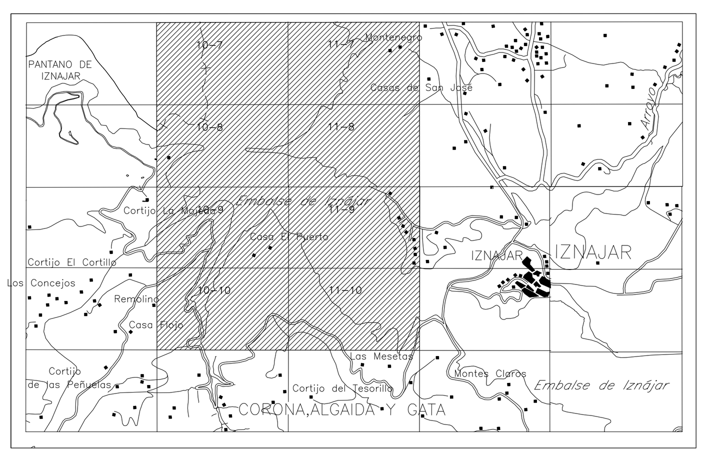
IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACION

ARI SUNCod-n/AR-n

- AREA DE REPARTO
- Nº IDENTIFICACION
- TIPO DE ACTUACION Y CLASIFICACION DE SUELO

AASUC: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
AASNU: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
SUCT: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
SUNCod: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO Y NO AFECTADO POR UNIDAD DE EJECUCION.
ARI SUNCod: AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.
SUOT: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
SGel: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE ADSCRITO AL SUS.
PISUC: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
PISNU: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
PESNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE.
PETSNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

- DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO DE IZNAJAR

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE IZNAJAR

Texto Refundido y Subsanación Deficiencias Resolución CPOTyU

ORDENACION COMPLETA. NUCLEO EL CUCHILLO

Calificación, usos y sistemas

COORDINADORES Y DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
JUAN CANTIZANI OLIVA, arquitecto
EDUARDO ZURITA POVEDANO, arquitecto

CARTOGRAFIA BASE:	ESCALA:	FECHA:	FASE DE TRAMITACION:	HOJA:	PLANO:
CARTOFOTO DEL SUR, S.L. (AGOSTO-2000)	1:4000	MARZO-2009	TEXTO REFUNDIDO Y SUBSANACION DEFICIENCIAS RESOLUCION CPOTyU	1007 10-7/10/ 1007 11-7/10	37.TR.CUCH.OC EL CUCHILLO