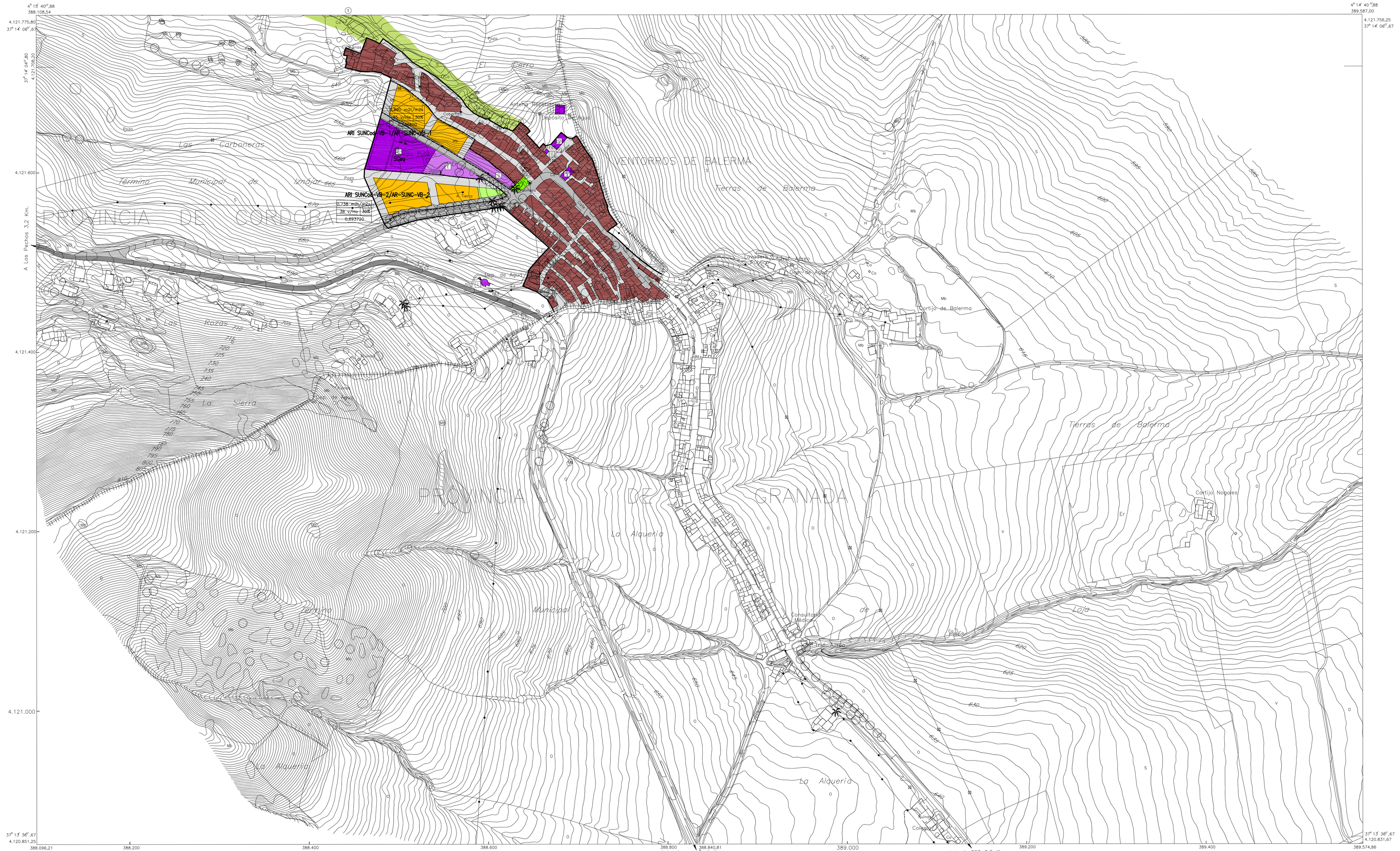


SUELO URBANO

CALIFICACIONES EN SUELO URBANO CONSOLIDADO Y EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

- EDIFICIOS PERTENECIENTES AL CONJUNTO URBANO: CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO DE IZNAJAR
- EDIFICIOS DE INTERES ARQUITECTONICO EDIFICADO
- EDIFICIOS CARACTERISTICOS COMO ARQUITECTURA TROGLODITA, CASAS-CUEVA
- ZONA ALTA O HISTORICA
- BARRIO EL COSO
- BARRIO LA VENTA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- ZONA TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- RESIDENCIAL EN ANEJOS

- AASUC-n — ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- AUSC-n — AMBITO SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- PIUSC-n — AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCod — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO
- ARI SUNCod-n — AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA
- ARI SUNCod-n — AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA

- B.I.C. CATEGORIA MONUMENTO. CASTILLO Y RECINTO AMURALLADO. ENTORNO DE PROTECCION.
- DELIMITACION SUELO URBANO
- ALINEACION OFICIAL
- LINEA MAXIMA DE EDIFICACION

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SECTORIZADO Y CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

PARAMETROS AREAS DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- 0,235 m2t/m2s — DENSIDAD MAXIMA
- 20 v/Ha | 30% — EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 0,020233 — PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

SUELO URBANIZABLE

USOS GLOBALES Y TIPOLOGIAS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA VIVIENDA PROTEGIDA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR INTENSIVA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EXTENSIVA
- INDUSTRIAL

USOS INCOMPATIBLES EN SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- USO INCOMPATIBLE INDUSTRIAL

- SUNC-n — SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- SUS-n — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUNS-n — SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- SGeq — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

- 1 — EQUIPAMIENTO CON LOCALIZACION VINCULANTE
- ESPACIO LIBRE CON LOCALIZACION VINCULANTE

PARAMETROS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO O CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- 0,235 m2t/m2s — DENSIDAD MAXIMA
- 20 v/Ha | 30% — EDIFICABILIDAD GLOBAL
- 0,020233 — PORCENTAJE DE APROVECHAMIENTO OBJETIVO DESTINADO A VIVIENDA PROTEGIDA
- APROVECHAMIENTO MEDIO (m2t UTC/m2s)

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VALDEARENAS
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. ENTORNO PARTIDO DE IZNAJAR, RELACIÓN VALDEARENAS NUCLEO DE IZNAJAR
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. ENTORNO PARTIDO DE IZNAJAR

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. CORDEL DE LOJA
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN. VIA PECUARIA.

- 1 CORDEL DE LOJA (37,61 METROS)
- 2 VEREDA DE CUEVAS (20,89 METROS)
- 3 VEREDA DE VILLANUEVA DE TAPIAS (20,89 METROS)
- 4 VEREDA DE LA VEGA (20,89 METROS)
- 5 VEREDA FUENTE DE LA GITANA (20,89 METROS)
- 6 COLADA DE VALDEARENAS (33,24 METROS)

- AMBITO PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE
- AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
- AMBITO PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE

SISTEMAS

N.LIBRE:

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

CARACTER DEL SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- D DEPORTIVO
- E DOCENTE
- S S.I.P.S.
- N SIN ESPECIFICAR
- C CEMENTERIO
- I INFR. URB. Y SERV.

- APARCAMIENTO SUBTERRANEO COMPATIBLE CON SISTEMA VIARIO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. PARQUE PERIURBANO DE IZNAJAR
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO NO URBANIZABLE. RIBERA DEL GENIL

IDENTIFICACION DE SISTEMAS GENERALES

- SGel — SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
- SGeq — SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- SISTEMA GENERAL VARIO INTERURBANO
- SISTEMA GENERAL VARIO URBANO BASICO (VINCULANTE EN CASO DE NUEVO TRAZADO)
- SISTEMA VARIO URBANO COMPLEMENTARIO

IDENTIFICACION Y TIPO DE ACTUACION

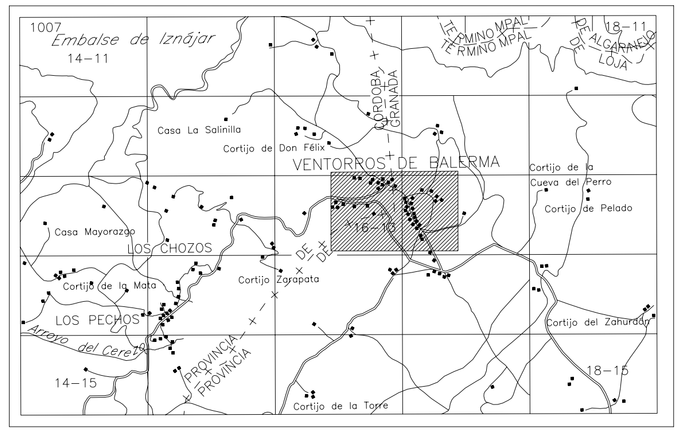
ARI SUNCod-n/AR-n

- AREA DE REPARTO
- Nº IDENTIFICACION

TIPO DE ACTUACION Y CLASIFICACION DE SUELO

- AASUC: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
- AASNU: ACTUACION ASISTEMATICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
- SUC1: SUELO URBANO CONSOLIDADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
- SUNCod: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA EXCLUIDO DE LAS AREAS DE REPARTO Y NO AFECTADO POR UNIDAD DE EJECUCION.
- ARI SUNCod: AREA DE REFORMA INTERIOR EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO CON ORDENACION DETALLADA.
- SUCOT: SUELO URBANIZABLE ORDENADO CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
- SUS: SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.
- SGel: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANIZABLE ADSCRITO AL SUS.
- PISUC: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO.
- PINSU: PROYECTO DE INTERVENCION PUBLICA EN SUELO NO URBANIZABLE.
- PESNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE.
- PETSNU: PLAN ESPECIAL EN SUELO NO URBANIZABLE CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

- DELIMITACION TERMINO MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO DE IZNAJAR

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE IZNAJAR
Texto Refundido y Subsanación Deficiencias Resolución CPOTyU

ORDENACION COMPLETA. NUCLEO VENTORROS DE BALERMA
Calificación, usos y sistemas

COORDINADORES Y DIRECTORES DEL EQUIPO REDACTOR:
JUAN CANTIZANI OLIVA, arquitecto
EDUARDO ZURITA POVEDANO, arquitecto

CARTOGRAFIA BASE:	ESCALA:	FECHA:	FASE DE TRAMITACION:	HOJA:	PLANO:
CARTOFOTO DEL SUR, S.L. (ADOSTO-2000)	1:2000	MARZO-2009	TEXTO REFUNDIDO Y SUBSANACION DEFICIENCIAS RESOLUCION CPOTyU	1007 16-13	44.TR.VB.OC VENTORROS DE BALERMA