



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2641-2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-08-2023 a las 18:38 horas.



Arrendamiento con opción de compra de la nave 44 del polígono industrial Las Arcas

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 210.802,68 EUR.

→ Importe 255.071,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 210.802,68 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba nave parcela 44 polígono industrial las arcas Iznájar

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6986TcqTDj2cTfjQf3USOg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Iznájar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.iznajar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wlpiyOvJR8x7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

→ Calle Julio Burell, 17

→ (14970) Iznájar España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957534002

→ Fax 957534064

→ Correo Electrónico alcaldia@iznajar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Iznájar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/08/2023 a las 15:00

Dirección Postal

→ Calle Julio Burell, 17
→ (14970) Iznájar España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Iznájar

Dirección Postal

→ Calle Julio Burell, 17
→ (14970) Iznájar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/08/2023 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre único

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 29/08/2023 a las 12:00 horas
→ apertura de proposiciones

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Iznájar

Dirección Postal

→ Calle Julio Burell, 17
→ (14970) Iznájar España

Lugar

→ salón de plenos

Dirección Postal

→ Julio Burell 17
→ (14970) Iznájar España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Arrendamiento con opción de compra de la nave 44 del polígono industrial Las Arcas

→ Descripción del procedimiento

Arrendamiento con opción de compra de la nave 44 del polígono industrial Las Arcas

→ Valor estimado del contrato 210.802,68 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 255.071,24 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 210.802,68 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ 70200000 - Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ nave parcela 44 polígono industrial las arcas

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Costureras

→ (14970) Iznájar España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica más ventajosa

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

→ Por el número de empleos que genere la actividad industrial

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 20 Día(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000011432045 | UUID 2023-033534 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 04 Aug 2023 18:38:37:444 CEST N.Serie
164108619209524876438644636070563018658 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020