



Documento de Pliegos

Número de Expediente **9-Oa/2025**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-03-2025 a las 18:39 horas.



Obras de construcción de cinco viviendas protegidas en Iznájar.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 541.203,04 EUR.

→ Importe 595.323,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 541.203,04 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Iznájar

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Enlace descarga archivo BC3.pdf](#)

→ [PROYECTO BASICO 5 VIV IZNAJAR.pdf](#)

→ [Proyecto Ejecucion SUPERVISADO.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=s%2BFozCS0pRV9PLkba5eRog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.grupo-cinco.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=hbJfGb1k3aGiEJrVR_qloyA%3D%3D

Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2ª pl. oficina 3

→ (14006) Córdoba España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono +34 957485155

→ Correo Electrónico cinco@grupocinco.net

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/04/2025 a las 15:00

Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2ª pl. oficina 3
→ (14006) Córdoba España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.

Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2ª pl. oficina 3
→ (14006) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/04/2025 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 23/04/2025 a las 17:15 horas

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas, S.A.

Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2ª pl. oficina 3
→ (14006) Córdoba España

Lugar

→ Sede Social CINCO, S.A.

Dirección Postal

→ Gran Capitán, 46 - 2º - 3
→ (14006) Córdoba España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de construcción de cinco viviendas protegidas en Iznájar.

→ Descripción del procedimiento

Contrato de obras para la construcción de una promoción compuesta por 5 viviendas protegidas en régimen de alquiler, en las parcelas P-5.2, P-5.3, P-5.6, P-5.7 y P-5.8 por la Reparcelación de la Ue-1 PP. "Cuesta Colorá" de Iznájar (Córdoba) promovidas por la Diputación de Córdoba a través de su sociedad Corporaciones Industriales de Córdoba Agrupadas S. A. (CINCO, S.A.). Cuenta con financiación del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

→ Valor estimado del contrato 541.203,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 595.323,34 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 541.203,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ Plazo de Ejecución

→ 11 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial

Dirección Postal

→ Parcelas P-5.2, P-5.3, P-5.6, P-5.7 y P-5.8 por la Reparcelación de la Ue-1 PP. "Cuesta Colorá"

→ (14970) Iznájar España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - - Relación detallada de subcontratistas. - Condiciones de subcontratación que guarden relación directa con el plazo de pago, a discrecionalidad a requerimiento del órgano de contratación.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - - Cumplimiento del Plan de Gestión de Residuos y art. 60 del R.D. 853/2021. - Utilización de vertederos de inertes autorizados. - Cumplimiento del PRTR en materia de etiquetado verde y etiquetado digital y no causar un daño significativo al medio ambiente.

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del convenio colectivo sectorial de aplicación Cumplimiento PRTR: Hitos y objetivos; no estar incurso en conflicto de interés.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Motivos de exclusión

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - El incumplimiento de las obligaciones laborales generales, incluido el hecho de no estar al corriente de las obligaciones con la Seguridad Social, conocidas durante la fase de tramitación del expediente serán causa de exclusión del mismo.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Compromiso de dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución de la obra según apartado 4.E. del PCAP.
- Otros - Declaración indicando el personal o las unidades técnicas según apartado 4.C.2 del PCAP.
- Otros - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años según apartado 4.C.1 del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos sea al menos una vez el valor estimado del contrato: 510.727,58 € según apartado 4.B. del PCAP.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación plazo de garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
 - **Cantidad Máxima** : 5
- Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 65

→ Cantidad Máxima : 65

→ Reducción plazos de ejecución de obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria Organización de la Obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 18

→ Cantidad Máxima : 18

→ Programa de Trabajo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 7

→ Cantidad Máxima : 7

Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **CORPORACIONES INDUSTRIALES DE CORDOBA AGRUPADAS, S.A.**

Dirección Postal

→ GRAN CAPITAN, 46 - 2º - 3

→ (14006) CORDOBA España

→ ES613

Plazo de Presentación

→ Hasta el 14/04/2025 a las 15:00

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación C02.I02.P02.S10.S02.SI01

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No