



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2116/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-02-2025 a las 09:05 horas.



Enajenación de las parcelas P-4.5 y P 5.4 para uso residencial en Cuesta Colorá

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 39.832,11 EUR.

→ Importe 48.196,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 39.832,11 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: plazo establecido en el PCAP para formalizar el contrato de compraventa en documento administrativo o escritura pública

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Parcelas P-5.4 Iznájar

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento El contrato privado de compraventa se adjudica mediante expediente ordinario, procedimiento abierto y forma de concurso, dirigido a cualquier licitador que cumpla las características que establece el presente pliego.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5k0x0yqRP7WS81gZFETW/mA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Iznájar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.iznajar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wlpjyOvJR8x7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Calle Julio Burell, 17
→ (14970) Iznájar España
→ ES613

→ Teléfono 957534002
→ Fax 957534064
→ Correo Electrónico alcaldia@iznajar.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Iznájar

Dirección Postal

→ Calle Julio Burell, 17
→ (14970) Iznájar España

Contacto

→ Teléfono 957534002
→ Correo Electrónico vicesecretaria@iznajar.es

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Iznájar

Dirección Postal

→ Calle Julio Burell, 17
→ (14970) Iznájar España

Contacto

→ Fax 957534002
→ Correo Electrónico vicesecretaria@iznajar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/03/2025 a las 15:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Acto apertura proposiciones

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/03/2025 a las 12:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Iznájar

Dirección Postal

→ Calle Julio Burell, 17
→ (14970) Iznájar España

Contacto

→ Teléfono 957534002
→ Correo Electrónico vicesecretaria@iznajar.es

Lugar

→ Salón de Plenos del Ayuntamiento de Iznájar

Dirección Postal

→ C/ Julio Burell, 17
→ (14970) Iznájar España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Enajenación de las parcelas P-4.5 y P 5.4 para uso residencial en Cuesta Colorá

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de las parcelas P-4.5 y P 5.4 de naturaleza jurídica de bien patrimonial con uso residencia en Cuesta Colorá

→ Valor estimado del contrato 39.832,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 48.196,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 39.832,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ 70000000 - Servicios inmobiliarios.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Día(s)

→ Observaciones: plazo establecido en el PCAP para formalizar el contrato de compraventa en documento administrativo o escritura pública

→ Lugar de ejecución

→ Parcelas P-5.4

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Parcela 5.4 DE LA UE-1 CUESTA COLORÁ

→ (14970) Iznájar España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica más ventajosa

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

Plazo de Validez de la Oferta

→

20 Día(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No